

Klassieke salonboot "Zuiderzee"

Als woonschip, kantoor of atelier in centrum Rotterdam

bouwjaar	1927
lengte	35,05m
breedte	5,77m
passagiers	200

De Zuiderzee is oorspronkelijk gebouwd als vracht/passagiersschip in opdracht van de Holland-Veluwe lijn. Zij onderhield op de voormalige Zuiderzee de dienst tussen Amsterdam en Harderwijk. Kort na de ingebruikname is zij verbouwd tot 100% passagiersschip met een capaciteit van 400 passagiers. In de jaren voor de tweede wereldoorlog werd zij door het Nederlandse leger ingezet als troepentransportschip. Tijdens de oorlog voer zij, gevorderd door de Duitsers, eveneens als troepentransportschip met gepantserde stuurhut en afweergeschut.

Na de oorlog is het schip in oude glorie hersteld en vaart sindsdien als rondvaartboot en partyschip.

Het schip is een echte klassieker in goede staat.

De binnenhoopte in de accommodatie is laag (1,90 - 1,95m).

Ideaal schip met zee van ruimte om om te bouwen tot woning, atelier, kantoor etc.

3 verdiepingen om je fantasie op los te laten!

De Zuiderzee kan overal in Nederland ingezet worden als passagiers- partyschip.

Een unieke mogelijkheid doet zich voor om in centrum Rotterdam een voordelige (huur)ligplaats te verkrijgen waar wonen aan boord is toegestaan en andere (bedrijfs)activiteiten mogelijk zijn.

Ook B&B is in beperkte mate toegestaan.

Prikkelt het al om met verbouwingsplannen aan de gang te gaan ?

Bel dan met 0651 158684 (Rob)

Prijs is 249.000 euro exclusief btw 'as is where is'. Dus zonder ligplaats.

Heeft u belangstelling voor het schip met ligplaats in Rotterdam ?

Neem dan contact op voor meer informatie.

Indeling van voor naar achter

benedendeks	voorpiek met diesel-hydraulische boegschroef royale keuken c.v. ruimte groot ruim met bier en frisinstallatie, koelcel, opslag en werkruimte catering werkplaats opslagruimte onderhoud machinekamer achter machinekamer nieuw ingetimmerde ruimte (2017) met afzonderlijke toiletruimte (evt. geschikt om te overnachten)
dekniveau	voordek (niet voor passagiers) met elektrische ankerlier zeer ruime salon met bar, koffiehok, buffetruimte en circa 80 zitplaatsen aan tafel voldoende ruimte in salon om aantal zitplaatsen uit te breiden toiletgroep
bovendek	open achterdek met circa 25 zitplaatsen stuurhut salon met circa 40 zitplaatsen aan tafel ruim buitendek

Techniek

hoofdmotor	Scania DS 1143, 275 pk, gereviseerd ingebouwd 2000
keerkoppeling	Masson NF3, gereviseerd ingebouwd 2000
hulpmotor	Daf 575
generator	Finsterwolde TGL 20675, 50 Kva
boegschroef	Kalkman Beta 100H, hydraulisch links/rechts, nieuw ingebouwd 2006
boegschroefmotor	Daf DH825 (158 pk) gereviseerd ingebouwd 2006
ankerlier	2X boeganker op elektrische ankerlier 380v, bekabeling en bediening vernieuwd 2006
olieseparator	Hengst bilgewater ont-oliër
hydrofoors	2x, 1x drinkwater + 1x buitenwater t.b.v. toiletten
tachograaf	elektronisch met printer (nieuw 2017) met attest
marifoons	2X
ais	Voyager X3, ingebouwd 2012

kompas	magnetisch
camera	achteruitkijk camera dag/nacht , nieuw 2017
camera monitor	kleurenmonitor in stuurhut, nieuw 2017
omroep installatie	aanwezig over gehele schip
intercom	praai-installatie voor- en achterschip
verwarming	c.v. door hele schip
brandmelding	brandmeldinstallatie met centrale in stuurhut
brandblussers	10
brandbluspomp	Honda met benzinemotor, slang en straalmond.
bijboot	aanwezig
walaansluiting	voor en achter 380v
ventillatie	electrisch in mach.k., keuken en pass.verblijf. Centraal afschakelbaar.
gasalarm	in kombuis type GA617
electra	220v door hele schip, in mach.k. tevens 24v verlichting
noodverlichting	in mach.k. 220v unit met interne accu in grote salon 4x noodverlichting (24v op accu's hoofdmotor) in bovensalon 2x unit 220v met interne accu in ruim en kombuis 220v unit met interne accu (2016)
acculaders	acculaders op accu's van hoofdmotor, hulpmotor en boegschroefmotor.
schroefassmering	automatisch, aangedreven door schroefas
overige uitrusting	alles conform IVW zone 2

Casco Mooi casco met scherpe kop en zeer geveegde kont.
Vlak is goed bijgehouden. Op verschillende plaatsen gedubbeld.
Laatste vlakkeuring mei 2020, volgende 2026.

Keuken
zeer compleet

8-pits gas
2x elektrische oven (2x 0,5 gastronorm per oven)
electrische warmwatervoorziening
professionele Lambert vaatwasser (voorlader)
2X frituur

Koeling

grote vaste koelcel in ruim
grote en kleine diepvriezer
bierleidingen en post-mix leidingen watergekoeld (pythons) met eigen koeler
zeer royale fusten koelkast
in bar ruime koelingen onder barblad ingebouwd

Certificaten
certificaat

communitair certificaat 200 passagiers, zone 2 in Nederland, geldig tot 10/5/2026